

УТВЕРЖДЕНО

Первый заместитель директора –
главный инженер

УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»

А.И. Голоскок

« 13 » _____ 2026 г.



Задание на разработку проектной документации

по объекту: **«Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации в районе ул.Максима Богдановича, 6, ул.Алоизы Пашкевич, 3, 5 в г.Минске»**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Основание для проектирования.	Дополнение № 1 к Титульному списку на ПИР УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» на 2026 год
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка.	Не требуется
2.2. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта.	Распоряжение УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» № 38 от 10.07.2026
2.3. Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
2.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства.	Не требуется
2.5. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях.	Советский район г. Минска
4. Информация о строительстве	Проведение мероприятий по информированию жителей о предстоящем строительстве объекта не требуется
5. Вид строительства.	Модернизация
6. Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7. Вид проектной документации	Передать ПСД в 5-ти экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, сметная документация в формате СИС.
8. Дополнительные требования	Разработка информационной модели – не требуется.

к информационной модели	
9. Стадийность проектирования.	Одностадийное: Строительный проект
10. Выделение очередей и пусковых комплексов	Не предусматривать
11. Параллельное проектирование и строительство	Не предусматривается
12. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ).	Выполнить инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания. Проектом предусмотреть: - замену участка канализационной сети Д-150 мм из керамических труб в районе ул.М.Богдановича, 6, ул.Э.Пашкевич, 3, 5 в г.Минске., ориентировочной протяженностью – 148,56 м.п.; - замену участков сети K675-K556-K558, K554-K556 закрытым способом по старому следу с помощью труб ПЭ100 SDR13,6 диаметром 225 мм; - перенабивку лотков в смотровых колодцах K675, K551, K678, K674, K673, K672, K553, K556, K544, K671, K1040, K557; - замена кирпичных колодцев K543, K554, K545, K555, K558; - полное восстановление нарушенного благоустройства; - раздел по организации дорожного движения с учетом движения общественного транспорта; - крепление стенок котлованов (при необходимости); - мероприятия по сохранности существующих инженерных сетей, попадающих в зону производства работ; - осуществление авторского надзора по отдельному договору; - комплекс мероприятий по обращению с отходами с предоставлением проектных решений. В сметной стоимости учесть средства по обращению с отходами согласно п.13 «Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении», утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и градостроительства Республики Беларусь от 13.10.2025 №116.
13. Источники финансирования строительства	Собственные средства заказчика
14. Способ строительства.	Подрядный
15. Наименование заказчика.	Коммунальное унитарное производственное предприятие «МИНСКВОДОКАНАЛ» (УП «МИНСКВОДОКАНАЛ») Адрес: 220088 г. Минск, ул. Пулихова, 15 Р/с BY47BLBB30120100236027001001 Дирекция ОАО "Белинвестбанк" по г.Минску и Минской области, ул.Коллекторная, 11 BIC BLBBBY2X, УНП 100236027, ОКПО 03371271
16. Наименование проектной организации-исполнителя работ	Проектная организация определяется на конкурсной основе
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ.	Подрядная организация определяется на конкурсной основе
18. Объект строительства	Канализационная сеть Д-150 мм. Общая ориентировочная протяженность 148,56 м.
19. Номенклатура производимой продукции.	Транспортировка хозяйственно-бытовых стоков
20. Количество рабочих мест.	Не предусматривается
21. Основные технико-экономические и финансовые показатели:	

21.1. Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта	Определить проектом
21.2. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта.	Согласно Постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 №161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств». Для канализационных сетей из полимерных материалов с колодцами и прочей арматурой – 30 лет
21.3. Сроки начала и окончания строительства.	Дата начала строительства – _____ 202_г. Общая продолжительность с учетом подготовительного периода - _____
21.4. Удельные капитальные затраты на строительство	Не предусматривать
22. Требования к технологии производства.	Транспортировка сточных вод после перекачки должна осуществляться в самотечном режиме.
23. Применение основного технологического оборудования.	Выполнение работ по замене сетей канализации выполнять с применением комплекса оборудования для замены трубопроводов бестраншейным способом методом «грундокрек».
24. Режим работы предприятия.	В соответствии режиму, установленному в УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»
25. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)	В соответствии с ТНПА
26. Требования к дизайн-проекту интерьера	Разработка дизайн-проекта интерьера – не требуется.
27. Требования к архитектурно-планировочным решениям.	Определить проектом
28. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительных конструкций, материалов и изделий.	Предусматривать использование преимущественно полимерных трубопроводов. Колодцы, попадающие под проезжую часть и пешеходные зоны выполнять из железобетонных элементов с фальцевым замком. Не применять гофрированные полимерные трубы.
29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений.	Определить проектом.
30. Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
31. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий.	Разработать раздел «Охрана окружающей среды», включающий экологический паспорт и расчет образования строительных отходов. План таксации существующих зеленых насаждений. В проектной документации указать места осуществления компенсационных посадок (согласно п.6 «Положения о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий», утв. Постановлением Совмина Республики Беларусь от 25.10.2011 №1426).
32. Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	В соответствии с действующими ТНПА РБ.
33. Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Отсутствуют
34. Дополнительные требования заказчика	1. Определение количественных и качественных показателей образующихся отходов и возможности их использования в качестве вторичного сырья. 2. Определение мест временного хранения отходов на строительной площадке.

	3. Проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты по использованию отходов согласно справке о дальности возки отходов, выдаваемой Заказчиком. 4. Предусмотреть проектом мероприятия, связанные с определением места (площадки) или специального объекта для складирования (захоронения) строительных отходов. 5. Определение стоимости транспортировки, погрузки, приемки отходов, материалов, грунтов.
35. Особые условия проектирования и строительства.	При проектировании обеспечить сохранность зеленых насаждений. При необходимости вырубки представить соответствующее обоснование.
36. Класс сложности объекта	Класс сложности К-3 (распределительная инженерная инфраструктура по п.5.3.22 СН 3.02.07-2020)
37. Условия проектирования	Отсутствуют
38. Уникальный идентификационный номер	
39. Наличие опасных производственных объектов и (или) потенциально опасных объектов	Отсутствуют
40. Наличие радиационных объектов	Отсутствуют
41. Класс объекта по значимости	Не нормируется

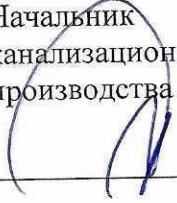
От проектной организации
Главный инженер проекта

_____ / _____

Заместитель начальника ПТО производства
«Минскочиствод»

_____  О.Г.Григоревская

Начальник района по эксплуатации
канализационных сетей №3
производства «Минскочиствод»

_____  Д.Т.Редковский

Согласовано
Заместитель директора по строительству -
руководитель ГРП
УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»

_____  К.В.Антонов

УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора –
главный инженер
(должность)

А.И.Голоскок
(И.О.Фамилия)

" 13 " иссл 20 26 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия, образованная в соответствии с распоряжением №55 от "03" апреля 2023 в составе:

Председатель комиссии: Начальник производства
«Минскочиствод»
(должность)

А.А.Кудрицкий
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии: Заместитель начальника ПТО
производства «Минскочиствод»
(должность)

О.Г.Григоревская
(инициалы, фамилия)

Начальника района по эксплуатации
канализационных сетей № 3
производства «Минскочиствод»
(должность)

Д.Т.Редковский
(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации в районе ул.М.Богдановича, 6, ул.Э.Пашкевич, 3, 5 в г.Минске.

(наименование объекта)

Установлено, что сеть Ø150 кер. общей протяженностью 148,56 м находится в аварийном состоянии: участки K675-K556-K558, K554-K556 - трещины, смещение стыковых соединений, корни. Колодцы: K543, K554, K545, K555, K558 - кирпичные, в ветхом состоянии.

Инв №19292 «Кан.сеть кер 3779,88 м г.Минск, ул.Козлова 19,31,33, ул.Коммунистическая 20,22,26,28,», в учете узлов:

- ул.Богдановича,6/Пашкевич,1, Д-150, кер, l=105,1 м

- ул.Э.Пашкевич,5(K554-K556) (сл.зап.22.11.22), Д-150, кер, l=43,46 м

(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем, протяженность)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ:

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Председатель комиссии: Начальник производства
«Минскочиствод»
(должность)

А.А.Кудрицкий
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии: Заместитель начальника ПТО
производства «Минскочиствод»
(должность)

О.Г.Григоревская
(инициалы, фамилия)

Начальника района по эксплуатации
канализационных сетей № 3
производства «Минскочиствод»
(должность)

Д.Т.Редковский
(инициалы, фамилия)

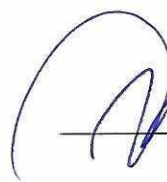
Гаранина Н.М.

Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ

N п/п	Виды выполняемых ремонтных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Замена участков сети закрытым способом по старому следу	м	148,56 ✓	K675-K556-K558, K554-K556
2	Перенабивка лотков в смотровых колодцах	шт.	12 ✓	K675, K551, K678, K674, K673, K672, K553, K556, K544, K671, K1040, K557
3	Замена кирпичных колодцев	шт.	5 ✓	K543, K554, K545, K555, K558

Составил: начальник района по эксплуатации
канализационных сетей №3
производства «Минскочиствод»

" " 2026г.



(подпись)

Д.Т.Редковский

СПРАВКА-ОБОСНОВАНИЕ

по объекту: «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации в районе ул.М.Богдановича, 6, ул.Э.Пашкевич, 3, 5 в г.Минске.»

Сеть хозяйственно-бытовой канализации Ø150 кер общей протяженностью 148,56 м, керамическая сеть построена в 1980 г., нормативный срок эксплуатации керамических труб 40 лет, фактический –45 лет.

Аварийность на сетях по объекту за период январь 2023 - май 2026гг:

- Разрушение и смещение стыковых соединений труб, корни.
- Физический износ трубопровода.
- Выявлено 14 обращений по засорам.

Начальник района по эксплуатации
канализационных сетей №3
производства «Минскочиствод»



Д.Т.Редковский

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жылёвая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)

РАСПАРАДЖЭННЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.04.2026 № 38
г. Минск

г. Минск

О начале строительной
деятельности

В целях реализации объектов строительства в соответствии с
Титульным списком на проектно-изыскательские работы по объектам
УП «МИНСКВОДАКАНАЛ» на 2026 год
ОБЯЗЫВАЮ:

1. Строительный отдел (Авдашков А.С.) обеспечить разработку
проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ по
следующим объектам:

1.1. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации в
квартале пр. Победителей - ул. Игнатенко - ул. Грибоедова - ул. Гастелло -
ул. Тарханова в г. Минске»;

1.2. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации в
квартале ул. Каховская - ул. Червякова - ул. Осипенко - бульвар Шевченко
в г. Минске»;

1.3. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации в
районе ул. Кнорина, 6 - 12 в г. Минске»;

1.4. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации в
районе ул. Максима Богдановича, 6, ул. Алоизы Пашкевич, 3, 5 в
г. Минске»;

1.5. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации по
ул. Макаенка, 9 - 11 в г. Минске»;

1.6. «Модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации в
районе ул. Маневича в г. Минске».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на
заместителя директора по строительству – руководителя ГРП
Антонова К.В.

Директор

Ф.В.Римашевский